



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-362/14-UPI-49  
Bar, 17.03.2015. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, po zahtjevu Maksimov Aleksandr i Maksimova Viktorie, koje po punomoćju zastupa Varvara Slupskaya, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu čl. 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), i čl. 196 ZUP-a, donosi:

### R J E Š E N J E

1. Izdaje se upotrebna dozvola za porodičnu stambenu zgradu, na urbanističkoj parceli br. 145, urbanistički blok 2, po DUP-u "Zeleni pojas", odnosno na katastarskoj parceli broj 833/31 KO Šušanj.
2. Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije za tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 032-07-362/14-UPI-49, od 09.03.2015. godine.
3. Radovi na izgradnji objekta, izvedeni su po Rješenju br. 032-07-u1-361-49 od 28.05.2012. godine, izdatim od strane ovog Sekretarijata.

### O b r a z l o ž e n j e

Maksimov Aleksandr i Maksimova Viktorie, koje po punomoćju zastupa Varvara Slupskaya, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 032-07-362/14-UPI-49 od 28.11.2014.godine za izdavanje upotrebne dozvole za porodičnu stambenu zgradu, na urbanističkoj parceli br. 145, urbanistički blok 2, po DUP-u "Zeleni pojas", odnosno na katastarskoj parceli broj 833/31 KO Šušanj.

Investitor je uz zahtjev priložio sledeću dokumentaciju propisanu čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14):

- Izjave izvođača radova, zavedena na arhivi Opštine Bar pod brojem 032-07-362-14-UPI-49 od 13.02.2015. god., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Potvrdu, broj 032-04-460/14-1317/1 od 20.11.2014. godine, izdatu od strane Agencije za investicije i imovinu Opštine Bar, kojom se potvrđuje da je investitor izmirio obaveze prema Ugovoru o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta, broj 031-634 od 18.05.2012. godine;

Za građenje predmetnog objekta izdata je građevinska dozvola broj 032-07-u1-361-49 od 28.05.2012. godine, od strane ovog Sekretarijata, za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. 145, urbanistički blok 2, po DUP-u "Zeleni pojas", odnosno na katastarskoj parceli broj 833/31 KO Šušanj.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, je Rješenjem, broj 07-362/14-UPI-49 od 18.02.2015. godine, je na predlog investitora imenovao vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na građenju predmetnog objekta.

Shodno navedenom rješenju, Vršioc je izvršio tehnički pregled i ovom Sekretarijatu dostavio Izvještaj, zaveden pod brojem 07-362/14-UPI-49 od 09.03.2015. godine, kojim se konstatuje da je predmetni objekat podoban za upotrebu i da se za isti može izdati upotrebna dozvola.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je dokumentacija koja se predaje uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, a članom 121 je propisano da se upotrebna dozvola izdaje u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Članom 125 propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu:

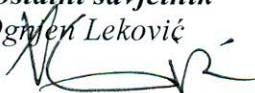
- 1) izdaje upotrebnu dozvolu;
- 2) nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku;
- 3) zabranjuje upotrebu objekta.

Na osnovu izloženog, a shodno čl. 120, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva, inspektor za građevinarstvo i a/a.

*Samostalni savjetnik*  
mr Ognjen Leković



*Pomoćnik sekretara*  
Suzana Crnovršanin



*Sekretar*  
Duško Karanikić

